

**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSA  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

**RIFACIMENTO TETTO E PAVIMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA**

**"B. MUNARI" VIA OSCAR ROMERO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMUNE DI JESOLO**  
Unità Operativa Lavori Pubblici

17/12/2015

Prot. N° 78287

**CODICE IPA: UFCMQF**

**CUP: F26J15000380004**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**ALLEGATO:**

**L1**

**DATA: 17/12/2015**

**DATA REV.:**

**IL PROGETTISTA:**  
Geom. Farina Pierantonio

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Ing. Ugo Martini

**COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:**  
Ing. Montin Massimo

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:**  
Arch. Renato Segatto



**Unità Organizzativa Lavori Pubblici**

tel. 0421359273 - e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it

orario apertura ufficio: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 13.00; martedì-giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Comune di Jesolo  
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 Jesolo VE  
C.F. e P.I. 00608720272

Ufficio Relazioni con il Pubblico: 0421 359111  
comunicazione@comune.jesolo.ve.it  
PEC: comune.jesolo@legalmail.it



	<div>Imposta di bollo assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informativo" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.</div> <div>REPUBBLICA ITALIANA</div>	
	COMUNE DI JESOLO	
	Rep. n.	
	L'anno duemilasedici (2016) il giorno _____ (00) del mese di _____ (00), dalle	
	ore _____ (00,00), nella sede municipale del comune di Jesolo, sita in via Sant' Anto-	
	nio, n. 11, avanti a me dott. Francesco Pucci, segretario comunale, autorizzato a rogare i	
	contratti ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., sono	
	personalmente comparsi i signori:	
	arch. Renato Segatto, nato a San Donà di Piave (VE), il 30 marzo 1959, nella espressa ed	
	unica qualità di dirigente dell'Area Tecnica del comune di Jesolo, in rappresentanza di tale	
	Ente ai sensi dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., e del provvedimento sin-	
	dacale prot. n. 38278 del 03.07.2012, con codice fiscale e partita i.v.a. 00608720272, il qua-	
	le dichiara di agire in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, di seguito anche in-	
	dicato come "Comune", da me identificato mediante conoscenza personale.	
	Sig. _____ nato a _____ il _____, nella espressa ed unica qualità di	
	legale rappresentante della ditta _____ con sede a _____ in via _____ n.	
	_____, con codice fiscale e partita i.v.a. _____, di seguito anche indicato come	
	"ditta", da me identificato mediante carta d'identità. _____ rilasciata dal comune	
	di _____ in data _____.	
	I contraenti responsabilmente confermano i dati dei rispettivi codici fiscali e indi mi richie-	
	dono di ricevere questo atto al quale premettono:	
	- che oggetto del presente contratto sono i lavori di "Rifacimento tetto e pavimento scuola	
	dell'infanzia "B. Munari" - via Oscar Romero" identificati con codice il codice identificativo	
	gara (cig ..... ) e il codice unico di progetto (cup F26J15000380004);	
	1	

	- che con deliberazione della giunta comunale n. ____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, nell'importo complessivo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila) di cui € 108.686,08 (euro centoottomilaseicentotantaseivirgolaotto9 per opere a base d'asta, ed € 5.713,99 (eurocinquemilasettecentotredicivirgolanovantanove) per oneri relativi ai piani di sicurezza;	
	- che con determinazione del _____ n. ____ del _____, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., è stato deciso di procedere con l'appalto dei lavori di _____ individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;	
	- che con determinazione del _____ n. ____ del _____, l'appalto è stata definitivamente aggiudicato alla ditta _____ con sede a _____ in via _____ n. _____, stabilendo altresì di procedere alla stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.;	
	- che il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto con le modalità stabilite dall'art. 55 e dall'art. 106, d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., con atto prot.n. _____ del _____ nonché alla verifica di cui all'art. 112, del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., con atto prot.n. _____ del _____;	
	- che con verbale prot.n. _____ in data _____ ai sensi dell' art. 106, comma 3, del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., il responsabile unico del procedimento e la ditta hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;	
	- che la ditta è in regola con il pagamento dei contributi, premi e accessori all'INAIL e all'	
	2	

	INPS, come attestato dal documento unico di regolarità contributiva protocollo n.	
	_____ del _____ rilasciato da _____;	
	- che la ditta ha compilato il modello g.a.p. e lo ha consegnato al Comune, il quale, ad av-	
	venuta stipula del presente contratto, provvederà a trasmetterlo alla Prefettura - Ufficio ter-	
	ritoriale del Governo di Venezia;	
	- che la ditta, in quanto società per azioni/in accomandita per azioni/a responsabilità limita-	
	ta/società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata/società consortile per azioni o a	
	responsabilità limitata, ha presentato al prot. n. ____ del _____ la comunicazione di cui	
	all'art. 1, d.P.C.M. dell' 11.5.1991 n. 187;	
	- che è stato acquisito il certificato della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Ve-	
	nezia, emesso in data _____ prot. n. _____, riportante la dicitura prevista	
	dall'art. 9, comma 1, d.P.R. 3.06.1998, n. 252;	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato proposta integrativa del piano di sicurezza e	
	di coordinamento ai sensi dell'art. 131, d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm., ed ha contro-	
	firmato per accettazione quello predisposto dal Comune;	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato il proprio piano operativo di sicurezza al	
	prot.n. _____ del _____;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	volendo le parti tradurre in atto formale i termini dell'appalto, le stesse convengono e stipu-	
	lano quanto segue:	
	Art. 1 - Il comune di Jesolo, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta	
	_____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori	
	di Rifacimento tetto e pavimento scuola dell'infanzia "B. Munari" - via Oscar Romero, iden-	
	tificati con codice c.i.g. .... c.u.p. F26J15000380004	
	3	

	La ditta si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tut-	
	te indicate negli elaborati progettuali approvati con deliberazione di giunta comunale n.	
	_____ del _____ e che consistono in : “Rifacimento tetto e pavimento scuola	
	dell'infanzia "B. Munari" - via Oscar Romero".	
	Le parti dichiarano di aver firmato in precedenza i succitati elaborati progettuali, ad ecce-	
	zione di quelli di seguito allegati al presente contratto che sono sottoscritti unitamente allo	
	stesso, i quali restano in deposito presso il Comune all’ unità organizzativa gare appalti e	
	contratti.	
	Ai fini dell'esecuzione dei lavori la ditta si impegna a garantire la perfetta osservanza delle	
	condizioni di gara relative all’esecuzione dell’ appalto e contenute: nel succitato progetto,	
	nei documenti di gara redatti dal Comune e in quelli presentati dalla ditta.	
	Il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Comune e il piano operativo di si-	
	curezza predisposto dalla ditta sono allegati al presente contratto sub 1) e 2), ai sensi	
	dell'art. 131, comma 5, d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. quale parte integrante e sostan-	
	ziale dello stesso.	
	Le parti dichiarano che tutti i documenti citati nel presente articolo, devono essere conside-	
	rati parte integrante del presente contratto.	
	Di tutti i succitati documenti, compresi gli elaborati grafici di progetto, viene omessa la let-	
	tura per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne in precedenza presa co-	
	gnizione.	
	Art. 2 - La ditta conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l’opera,	
	degli elaborati di progetto, nonché di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni tec-	
	niche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell’appalto. Deve pertanto	
	intendersi compreso nell’appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di	
	4	

	progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento.	
	La ditta non potrà pertanto eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza	
	di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore con-	
	template dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espres-	
	samente previste dal contratto.	
	Art. 3 –	
	(per il caso di aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di ga-	
	ra) L'importo dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi € _____ (euro	
	_____ ) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di cui € _____	
	(euro _____ ) per lavori, in conseguenza del ribasso percentuale del	
	_____ % ( _____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di gara ed €	
	_____ (euro _____ ) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	
	oppure (per il caso di aggiudicazione con il criterio massimo ribasso su elenco prezzi) L'im-	
	porto dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi € _____ (euro	
	_____ ) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di cui € _____	
	(euro _____ ) per lavori, in conseguenza del ribasso percentuale del	
	_____ % ( _____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di gara ed € €	
	5.713,99 (eurocinquemilasettecentotredicivirgolanovantanove) per oneri per la sicurezza	
	(non soggetti a ribasso), e per i prezzi unitari (al netto degli oneri della sicurezza) di cui	
	all'elenco prezzi, diminuiti della percentuale di ribasso offerta in sede di gara.	
	oppure (per il caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta a prezzi unitari) L'importo	
	dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi € _____ (euro	
	_____ ) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di cui € _____	
	(euro _____ ) per lavori, in conseguenza del ribasso percentuale del	

	_____ % (_____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di gara ed €	
	5.713,99 (eurocinquemilasettecentotredicivirgolanovantanove) per oneri per la sicurezza	
	(non soggetti a ribasso). I lavori relativi alla parte a misura sono eseguiti ai prezzi unitari (al	
	netto degli oneri per la sicurezza), indicati nell' offerta della ditta formulata nella lista delle	
	lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera. I lavori relativi alla parte a cor-	
	po, sono eseguiti al prezzo complessivo indicato nella lista delle categorie delle lavorazioni	
	e forniture previste per l'esecuzione dell'opera; tale importo, determinato a corpo (oneri per	
	la sicurezza esclusi), è fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 12 aprile	
	2006, n. 163 e ss.mm.	
	Per la parte di opere a corpo l'importo è fisso ed invariabile e pertanto non si darà luogo ad	
	alcuna verifica sulle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori. Per la	
	parte di opere a misura i prezzi unitari offerti dalla ditta costituiscono i prezzi contrattuali.	
	Il valore del contratto, ai fini dell'iscrizione al repertorio degli atti rogati dal segretario co-	
	munale, è pari ad € _____ (euro _____).	
	Art. 4 - La ditta dà atto che la consegna dei lavori è avvenuta in data _____ e che il tempo	
	utile per ultimare i lavori è di giorni 60 (giorni sessanta) successivi e continuativi, decorren-	
	ti dal verbale di consegna.	
	<u>oppure</u>	
	La consegna dei lavori avverrà entro giorni ____ (_____) dalla data di stipula del contrat-	
	to. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (giorni sessanta) successivi e	
	continuativi, decorrenti dal verbale di consegna, per la quale si applicano le disposizioni	
	contenute negli artt. 153 e ss. d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.	
	La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità, qualora i lavo-	
	ri, per qualsiasi causa non imputabile al Comune, non siano ultimati nel termine contrattuale	
	6	

	e qualunque sia il maggior tempo impiegato.	
	I lavori saranno eseguiti secondo il programma di esecuzione dei lavori predisposto dalla	
	ditta, ai sensi dell'art. 43, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm., ferme re-	
	stando le eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni, prescritte dal capitolato spe-	
	ciale d'appalto.	
	L'esecuzione dei lavori è soggetta ai controlli stabiliti dalla vigente normativa e dal capito-	
	lato speciale d'appalto, tra i quali : 1. controlli di tipo organizzativo (verifica delle procedu-	
	re e della corretta organizzazione del cantiere); 2. controlli di qualità (verifica delle forniture	
	e della qualità dei lavori); 3. controlli di sicurezza (rispetto delle norme sulla tutela della sa-	
	lute e sicurezza dei lavoratori).	
	Art. 5 - Ai sensi dell'art. 145, d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., sarà applicata, a carico del-	
	la ditta, una penale giornaliera dell'1- per mille dell'ammontare netto contrattuale, pari a €	
	_____, (euro _____) per ogni giorno di ritardata esecuzione oltre la	
	data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori.	
	Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il dieci per cento	
	dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso il Comune avvierà le procedure previste	
	dall'art. 136, d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm. per la risoluzione del contratto per grave ri-	
	tardo.	
	L' ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto dal Co-	
	mune alla ditta, in occasione del pagamento previsto dallo stato di avanzamento lavori cor-	
	rispondente al finale.	
	Art. 6 - I pagamenti in acconto in corso d'opera, secondo quanto disposto dall'art. 20 del	
	capitolato speciale di appalto, saranno corrisposti alla ditta ogni qualvolta i lavori eseguiti,	
	contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungano, al netto delle ritenute, un importo non	



	inferiore a € 150.000,00 , (euro centocinquantamila). In base allo stato di avanzamento dei	
	lavori saranno liquidati anche i costi per la sicurezza. Qualora la sospensione dei lavori ec-	
	ceda i quarantacinque giorni, verrà disposto il pagamento in acconto degli importi maturati	
	fino alla data di sospensione. In tale ipotesi i termini per il pagamento decorrono dal qua-	
	rantaseiesimo giorno di sospensione.	
	Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effet-	
	tuate con le modalità e nei termini specificati dall'art. 49 del capitolato speciale d'appalto. È	
	facoltà del Comune richiedere prima del collaudo la consegna parziale o totale delle opere	
	eseguite. In tal caso si provvederà ad un collaudo provvisorio delle opere da utilizzare.	
	In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto del Comune, anche in presenza di	
	un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa.	
	Il pagamento della rata di saldo, previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art.	
	235 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., sarà effettuato non oltre il sessantesimo giorno	
	dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero dall'emissione del certificato	
	di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.	
	Art. 7 - La ditta dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell' art. 3, legge 13.08.2010,	
	n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di norma-	
	tiva antimafia", è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati alle commesse	
	pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusi-	
	vamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identifica-	
	tivo gara (cig.....) e il codice unico di progetto (cup F26J15000380004). Restano	
	esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge	
	13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato ri-	
	8	

	spetto dell' obbligo di cui al presente comma, è clausola di risoluzione espressa del presente	
	contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile.	
	La ditta dichiara che il conto corrente di cui al precedente comma, dedicato al presente con-	
	tratto, è il seguente : BANCA – agenzia di _____- ABI _____, CAB _____ sul	
	conto corrente n. _____, sul quale possono operare in nome e per conto della ditta i	
	signn. _____ nato a _____ il_____.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi ai pagamenti del Comune aventi come ragione il pre-	
	sente contratto, verranno pertanto effettuati mediante mandati di pagamenti emessi con ac-	
	redito sul succitato conto corrente.	
	Le somme ricevute in conto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventiva-	
	mente riconosciute dal Comune, possono essere ricevute, riscosse o quietanzate per la ditta	
	dal sig. _____ nato a _____ il_____ e residente in _____,	
	C.F._____.	
	Art. 8 – La Ditta appaltatrice si obbliga: a) a comunicare tempestivamente al Comune ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della ditta, nonché negli	
	organismi tecnici ed amministrativi; b) a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori,	
	la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile - se	
	la ditta aggiudicataria è tenuta alla relativa iscrizione), assicurativi ed antinfortunistici dei	
	lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organi-	
	smi paritetici della contrattazione collettiva.	
	Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, la ditta si	
	obbliga ad applicare e a fare applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipen-	
	denti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Ve-	
	neto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazio-	
	9	

	nali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento dei lavori.	
	La ditta si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.	
	La Ditta è responsabile della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto o il subappalto non sia autorizzato. Restano in ogni caso impregiudicate le sanzioni previste dalla normativa per i casi di subappalto non autorizzato.	
	Art. 9 - Ai fini dell'art.118, d.lgs 12.4.2006, n. 163, si dà atto che la ditta ha dichiarato di non volere subappaltare alcuna opera.	
	<u>oppure</u> di voler subappaltare le seguenti opere:	
	- Ai sensi dell' art. 3 comma 9 della legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia", la ditta, avvalendosi di contratti di subappalto, è obbligata ad inserire, nei contratti medesimi, la seguente clausola	
	<< La ditta subappaltatrice è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati in via esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (cig ..... ) e il codice unico di progetto (cup F26J15000380004); tale obbligo si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'oggetto del contratto principale. Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato rispetto dell' obbligo di cui ai periodi precedenti, è clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile.	
	10	

	Il Comune verifica l’inserimento della precedente clausola nel contratto di subappalto, che	
	la ditta ha l’obbligo di depositare presso la stazione appaltante entro il termine di cui all’ art.	
	118, comma 2., punto 2) d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.	
	Art. 10 - La ditta è tenuta ad assicurare che, nell’esecuzione di tutti i lavori, vengano adotta-	
	ti i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l’incolumità degli operai,	
	delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e	
	privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.	
	La ditta rimane inoltre obbligata ad osservare e fare osservare ai dipendenti impiegati, tutte	
	le vigenti norme in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere, con	
	particolare riferimento al d.lgs. 09.04.2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge	
	3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.	
	La ditta dovrà inoltre produrre, prima dell’inizio dei lavori, gli specifici piani operativi di	
	sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste. Tali piani saranno	
	messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo	
	sui cantieri.	
	La ditta sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese ope-	
	ranti nel cantiere attraverso il proprio direttore tecnico di cantiere.	
	Art. 11 – Qualora si verificano danni ai lavori provocati da cause di forza maggiore, la ditta	
	deve farne denuncia al direttore dei lavori entro il termine di cinque giorni da quello del ve-	
	rificarsi del danno. Nel caso in cui il Comune, a seguito della procedura di cui all’art. 166,	
	del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., riconosca il ricorrere della fattispecie citata al prece-	
	dente periodo, provvede ad accollarsi l’onere del 30 % (trenta per cento) dell’importo dei	
	danni.	
	Art. 12 - Le parti dichiarano che il Comune ha approvato il “protocollo di legalità ai fini	
	11	

	della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei	
	contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto in data 9.01.2012, tra gli i Pre-	
	fetti del Veneto, la regione Veneto, l’ANCI Veneto e l’URPV e si obbligano a rispettarlo,	
	dichiarando di averne preso conoscenza mediante precedente lettura. Ai sensi di tale proto-	
	collo, in particolare : a) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al Comune, per il suc-	
	cessivo inoltro alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia, l’elenco di tut-	
	te le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed	
	indiretta nella realizzazione dell’opera a titolo di subappaltatori e di sub contraenti, con ri-	
	guardo alle forniture ed ai servizi ritenuti “sensibili” indicati nell’Allegato 1, lettera A) del	
	protocollo succitato. Il Comune, a seguito dell’ eventuale esito interdittivo delle informative	
	antimafia di cui all’art. 10, d.P.R. 3.06.1998, n. 252, rese dalle Prefetture, procederà auto-	
	maticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale del contratto d’appalto; tale clausola	
	deve obbligatoriamente essere inserita dalla ditta negli eventuali contratti di subappalto	
	nonché nei contratti a valle stipulati dai subcontraenti. Nella citata ipotesi di esito interditti-	
	vo delle informative antimafia, oltre alla risoluzione del contratto, il Comune applicherà alla	
	ditta una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, fissata nella misura del 10%	
	(dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior danno; le somme provenienti	
	dall’applicazione di tali penali sono affidate in custodia alla ditta e destinate all’attuazione	
	di misure incrementali della sicurezza dell’intervento, secondo le indicazioni che le Prefet-	
	ture faranno all’uopo pervenire; b) il Comune si riserva di valutare le cosiddette “informa-	
	zioni supplementari atipiche”, di cui all’art. 1 septies, d.l. 6.9.1982, n. 629 e ss.mm., ai fini	
	del gradimento dell’impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all’art. 11, comma 3, d.P.R.	
	3.06.1998, n. 252; c) la ditta si impegna a riferire tempestivamente al Comune ogni illecita	
	richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avan-	
	12	

	zata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o	
	dipendente; analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni	
	altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera; tale obbligo	
	non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti at-	
	traverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita	
	interferenza; d) la ditta si obbliga a nominare un referente di cantiere che ha la responsabili-	
	tà di redigere e tenere aggiornato un rapporto contenente l'elenco nominativo del personale	
	e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere; e) è vietato alla	
	ditta il subappalto o il sub affidamento a favore di aziende già partecipanti alla medesima	
	gara, pena la risoluzione del presente contratto; f) la mancata comunicazione da parte della	
	ditta di tentativi di pressione criminale, porterà alla risoluzione del contratto ovvero alla re-	
	voca immediata dell'autorizzazione al subappalto.	
	Art. 13 - Il Comune accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria n.	
	_____ prestata dalla compagnia assicuratrice _____ -	
	agenzia di _____ per l'importo di € _____, (euro _____), a	
	garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.	
	Il Comune accetta altresì la polizza di assicurazione prestata dalla compagnia assicuratrice	
	_____ agenzia di _____, a garanzia dei danni subiti dal Comune a	
	causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei	
	lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate: a) per danni alle opere in esecuzione pari	
	all'importo di € _____, (diconsi euro _____) (pari all'importo del con-	
	tratto IVA esclusa); b) per danni alle opere preesistenti per un importo di € 500.000,00 (eu-	
	ro cinquecentomilavirgolazero; c) per danni per demolizione e sgombero per un importo di	
	13	

	€ 5.000,00 (euro cinquemilavirgolazero); d) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomilavirgolazero).	
	<i>(NOTA La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.)</i>	
	La ditta resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 codice civile.	
	Art. 14 - La ditta è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli.	
	La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e la eventuale approvazione di opere e disegni da parte del Comune non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità.	
	La ditta sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il Comune che le persone che lo rappresentano.	
	Art. 15 – Con riferimento all'art 136, del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., le parti concordano che le seguenti fattispecie sono considerate, per espresso accordo, grave inadempimento: -il mancato rispetto da parte della ditta dell'ordine di servizio di cui all'art 152 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.; -il grave ritardo nell' ultimazione dei lavori, laddove si superi il 10% del tempo utile di cui all'art. 4 del presente contratto.	
	Art. 16 - Per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, le parti convengono la competenza esclusiva del foro di Venezia. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.	
	14	

	In caso di antinomia tra le condizioni contenute nei documenti di cui all'art. 1 con le dispo-	
	sizioni del presente contratto, prevalgono quelle del presente contratto.	
	Art. 17 - Per effetto del presente contratto la ditta elegge domicilio presso la sede municipa-	
	le del Comune, in premessa meglio individuata.	
	Art. 18 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (imposta di registro, diritti di	
	rogito, imposta di bollo, ecc.) sono a carico della ditta. La ditta dichiara di aver effettuato il	
	pagamento delle suddette spese in data _____ mediante pagamento della somma al	
	Tesoriere Comunale _____ (bolletta n. ____ del _____). A tale proposito le parti stabi-	
	liscono che, ulteriori importi rispetto a quelli versati, che fossero richiesti dall'agenzia delle	
	entrate in relazione al presente contratto, saranno pagati dalla ditta al Comune entro trenta	
	giorni dal ricevimento della richiesta scritta attestante tale circostanza, ad esclusione di	
	eventuali sanzioni le quali resteranno invece a carico del Comune che provvederà a rivalersi	
	sull'ufficiale rogante. Analogamente, nel caso in cui risultassero versate dalla ditta somme	
	in eccesso rispetto a quelle dovute, le stesse saranno restituite alla ditta entro trenta giorni	
	dall'accertamento dell'importo in eccesso. I termini del presente articolo sono perentori.	
	Art. 19 - Ai sensi dell'art. 40, d.P.R. 26.04.1986, n.131 e ss.mm., si chiede la registrazione	
	del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore ag-	
	giunto.	
	Art. 20 - Il Comune dichiara che, con riferimento al d.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm., "tito-	
	lare" del trattamento dei dati conferiti dalla ditta è il Comune di Jesolo, con sede a Jesolo, in	
	via Sant'Antonio, 11 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Respon-	
	sabile" del trattamento è il dott. Francesco Pucci, segretario comunale, mentre per quanto	
	riguarda l'esecuzione della prestazione è l'arch. Renato Segatto, dirigente dell'Area Tecni-	
	ca, e per ciò che attiene i pagamenti è il dott. Massimo Ambrosin, dirigente del settore fi-	
	15	



[illegible]